

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 213			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	25 DE JULIO DE 2022	No. PRELIMINAR				
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	S.A 11074			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	AC 13 65 66 LOCAL 106 (ACTUAL)	CHIP	AAA0074TAUZ			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	REPRESENTACIONES CONTINENTAL SAS	No. IDENTIFICACIÓN	860054249			
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO				
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	14-3-0441			
FECHA DE EJECUTORIA	30 DE SEPTIEMBRE DE 2014	FECHA DE VIGENCIA	30 DE SEPTIEMBRE DE 2016			
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL PARA VARIAR LA DISTRIBUCIÓN INTERIOR DEL LOCAL 106 Y ADICIONAR ÁREA SOBRE EL VACIO INTERIOR DEL MISMO.						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	111- PUENTE ARANDA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ SECTORES URBANOS ESPECIALES	SECTOR	1	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	CENTRO INDUSTRIAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	INDUSTRIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	C	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		ANTEJARDÍN		SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	96 MESES	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A SEPTIMBRE 2014		
USOS	COMERCIO - INDUSTRIAL	VOLADIZO	SI
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA AC 13 65 66 LOCAL 106 (ACTUAL)

IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: FACHADA LOCAL 106



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO

IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS DICIEMBRE 2014



IMAGEN 5: IMAGEN LOCAL 106 DICIEMBRE 2014



IMAGEN 6: IMAGEN GOOGLE MAPS ABRIL 2013

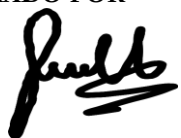


IMAGEN 7: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN 14-3-0441

[illegible]

DIGITALIZADO
COLVATEL

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

OBRAS EJECUTADAS			
EL DÍA 25 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA AC 13 65 66 LOCAL 106 (ACTUAL) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACION DE TRES PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA ANTIGUA DEDICADA A COMERCIO Y INDUSTRIA, NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.			
OBSERVACIONES			
DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No 20226630008503 SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA AC 13 65 66 LOCAL 106 (ACTUAL) . UNA VEZ REVISADO GOOGLE MAPS , CONSULTADO EL SINUPOT , REVISADO EL EXPEDIENTE CON NUMERO SI ACTUA 11074 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:			
<ol style="list-style-type: none"> QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS EN EL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014 EN EL LOCAL 106 SE ESTABA REALIZANDO UNA OBRA Y PARA EL MES DE FEBRERO DE 2015 DICHA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA Y EL LOCAL OCUPADO POR UNA OFICINA DE BANCOLOMBIA, OFICINA QUE SIGUE FUNCIONANDO EN LA ACTUALIDAD MOTIVO POR EL CUAL NO SE PERMITIO TOMAR REGISTRO FOTOGRAFICO DEL LOCAL 106 EN LA ACTUALIDAD. QUE LA PERSONA QUE ATIENDE LA VISITA PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 14-3-0441 Y PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA EN DONDE SE APRUEBA LA AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL PARA VARIAR LA DISTRIBUCIÓN INTERIOR DEL LOCAL 106 Y ADICIONAR ÁREA SOBRE EL VACIO INTERIOR DEL MISMO CON FECHA EJECUTORIA DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014. QUE NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN. 			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			